

Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610137
Свидетельство об аккредитации № RA.RU.610650

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Эксперт-Проект»


С.И. Суховеев

_____ 2017 года



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

5	4	-	2	-	1	-	2	-	0	0	5	9	-	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

Три многоквартирных жилых дома в районе ул. Можайская 5 в г. Владивосток
Приморского края

Объект экспертизы

Проектная документация

1. Общие положения

Настоящее заключение подготовлено по результатам повторной экспертизы проектной документации, являющейся корректировкой проектной документации «Три многоквартирных жилых дома в районе ул. Можайская 5 в г. Владивосток Приморского края» (шифр 01-12/15ИСК), получившей положительное заключение экспертизы от 15.06.2016 № 54-2-1-3-0035-16, выданное ООО «Эксперт-Проект», в связи с изменением технических решений, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

1.1. Основания для проведения экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении негосударственной экспертизы, иная информация)

Заявление о проведении негосударственной экспертизы вх. от 17.05.2017 № 694.

Договор на проведение экспертизы проектной документации от 17.05.2017 № 0549-ЭРП.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Проектная документация «Три многоквартирных жилых дома в районе ул. Можайская 5 в г. Владивосток Приморского края. Корректировка» в составе:

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (шифр СЭБ-011.17-КР)

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование объекта: Три многоквартирных жилых дома в районе ул. Можайская 5 в г. Владивосток Приморского края

Место расположения объекта: Приморский край, г. Владивосток, ул. Можайская, 5

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

№№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Проектное значение
1	Площадь земельного участка в границах отвода	га	1,500
2	Первый этап строительства – многоквартирный жилой дом №3		
2.1	Площадь застройки	м ²	913,97
2.2	Этажность	эт	25
2.3	Количество этажей	эт	25
2.4	Площадь жилого здания	м ²	17 238,56
2.5	Общая площадь квартир	м ²	11492,91
2.6	Площадь квартир	м ²	10715,91
2.7	Общее количество квартир, в том числе: – однокомнатных – двухкомнатных – трехкомнатных	шт	240 144 50 46
2.8	Строительный объем, в том числе: ниже отм. +0.000	м ³	53093,33 1835,0
3	Второй этап строительства – многоквартирный жилой дом №1		
3.1	Площадь застройки	м ²	913,97
3.2	Этажность	эт	24
3.3	Количество этажей	эт	25
3.4	Площадь жилого здания	м ²	17 416,6
3.5	Общая площадь квартир	м ²	11492,8
3.6	Площадь квартир	м ²	10715,9

3.7	Общее количество квартир, в том числе: – однокомнатных – двухкомнатных – трехкомнатных	шт	240 144 50 46
3.8	Строительный объем, в том числе: ниже отм. +0.000	м ³	55478,43 4220,1
4	Третий этап строительства – многоквартирный жилой дом №2		
4.1	Площадь застройки	м ²	913,97
4.2	Этажность	эт	24
4.3	Количество этажей	эт	25
4.4	Площадь жилого здания	м ²	17 238,56
4.5	Общая площадь квартир	м ²	11492,8
4.6	Площадь квартир	м ²	10715,91
4.7	Общее количество квартир, в том числе: – однокомнатных – двухкомнатных – трехкомнатных	шт	240 144 50 46
4.8	Строительный объем, в том числе: ниже отм. +0.000	м ³	52842,53 1584,2

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Вид объекта капитального строительства – объект непроизводственного назначения

Функциональное назначение – многоквартирные жилые дома

Вид строительства – новое строительство

Стадия проектирования – проектная документация

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-экспертное бюро»

690089, г. Владивосток, Океанский проспект, д. 135, каб. 3

ИНН 2543003174 ОГРН 1122543003670

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 19.08.2016 № П.037.25.6136.08.2016, выданное НП СРО «Объединение инженеров проектировщиков» (СРО-П-037-26102009)

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель, застройщик – ООО ИСК «Патрокл»

Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, д.57, корп. «К», 54

ИНН 2543085963, ОГРН 1152543024292

1.7. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Внебюджетные средства

2. Основания для разработки проектной документации

2.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора)

Задание на выполнение работ по корректировке проектной документации, утвержденное застройщиком (приложение №1 к договору от 23.05.2017 №2017/05-5)

2.2. Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № RU 25304000-0620160000000528, утвержденный приказом департамента градостроительства Приморского края от 06.06.2016 № 608. Кадастровый номер земельного участка: 25:28:030014:1206

2.3. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 15.06.2016 № 54-2-1-3-0035-16, выданное ООО «Эксперт-Проект» (свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.61037, №РА.RU.60650).

3. Описание технической части проектной документации

3.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

3.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

3.2.1. Схема планировочной организации земельного участка

Проектные решения по схеме планировочной организации земельного участка объекта капитального строительства остаются без изменений (положительное заключение экспертизы от 15.06.2016 № 54-2-1-3-0035-16, выданное ООО «Эксперт-Проект»).

3.2.2. Архитектурные решения

Архитектурные решения объекта капитального строительства остаются без изменений (положительное заключение экспертизы от 15.06.2016 № 54-2-1-3-0035-16, выданное ООО «Эксперт-Проект»).

3.2.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Здания жилых домов нормального уровня ответственности.

Здания монолитные железобетонные односекционные. Конструктивная система каждого здания каркасная рамно-связевая.

Пространственная жесткость и устойчивость каждого здания обеспечивается совместной работой монолитных железобетонных стен подвальных этажей, колонн, пилонов, ядер жесткости, образованных стенами лестничных и лифтовых узлов, и горизонтальными дисками перекрытий.

Пространственный расчет здания выполнен с помощью программного комплекса «SCAD» версии 11.3. Общая пространственная модель каждого здания рассматривалась с учетом совместной работы основания. По результатам расчета определены усилия и напряжения в конструкциях здания, подобрано армирование, определены максимальные деформации грунтов основания.

Максимальный прогиб междуэтажных перекрытий составляет 11,39 мм, что меньше допустимого значения для максимального пролета, равного 19,7 мм.

Максимальные горизонтальное перемещение верха здания составляет 36,86 мм, что не превышает предельно допустимое значение, равное 143,3 мм, максимальное ускорение от пульсации ветра узлов верхнего этажа составляет 0,067 м/с², что не превышает нормированного значения, равного 0,08 м/с². Максимальные допустимые прогибы и перемещения приняты по приложению Е СП 20.13330.2011.

Фундаменты стен, пилонов и колонн зданий ленточные, стен лифтовых узлов - плитные монолитные железобетонные толщиной 600 мм из бетона В20 F150 W6 по бетонной подготовке из бетона В10 толщиной 100 мм, укладываемой по слою втрамбованного в грунт щебня толщиной 100 мм. Согласно результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных на площадке строительства ООО «ГЕОПОЛИС» в 2015 году, основанием фундаментов служат скальные грунты – песчаники малопрочные сильновыве-

трелые, выветрелые сильнотрещиноватые (ИГЭ 4) с пределом прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии от 5,0 до 15,0 МПа.

Вертикальные поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза.

Наружные стены подвалов толщиной 400 мм, внутренние стены толщиной 400 и 200 мм монолитные железобетонные из бетона В20 F150 W6.

Наружные стены подвалов с наружной стороны ниже уровня планировки до верха ленточных фундаментов оклеиваются двумя слоями гидроизоляции «Славянка МБП-О» по ТУ 5775-0018-11149403-2008 и утепляются плитами экструдированного пенополистирола «Пеноплэкс 45» по ТУ 5767-006-56925804-2007 толщиной 50 мм с защитой гидроизоляционной мембраной «Planter Standart».

Выше уровня планировки наружные стены подвалов утепляются минераловатными плитами «Базалит ПТ 200» по ТУ 5769-020-00287220-2012 толщиной 100 мм и оштукатуриваются по сетке.

По периметру каждого здания предусматривается пристенный дренаж из асбестоцементных перфорированных труб диаметром 200 мм со сбросом в сеть ливневой канализации.

Несущие конструкции надземной части здания – колонны сечением 400 x 400 мм, пилоны толщиной 300 и 400 мм, стены лестничных и лифтовых узлов, диафрагмы жесткости толщиной 200 мм монолитные железобетонные из бетона В25 F75 W4. Сопряжение стен, колонн и пилонов со стенами подвала и перекрытиями жесткое.

Междуэтажные перекрытия и покрытие толщиной 180 мм монолитные железобетонные из бетона класса В25 F100 W4 с перфорацией для пропуска утеплителя.

Лестничные марши и площадки монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона В25 F100 W4 с жестким сопряжением с перекрытиями.

Армирование монолитных железобетонных конструкций предусматривается из арматуры класса А400 и А240 ГОСТ 5781-82* отдельными стержнями, сетками или плоскими каркасами.

Наружные стены надземной части трехслойные на гибких связях из стеклопластиковой арматуры (СПА) по ТУ 2296-001-20994511-06 с шагом 600 мм по вертикали и 300 мм по горизонтали в «шахматном» порядке с поэтажным опиранием на перекрытия:

внутренний слой – кладка из керамзитобетонных пустотелых блоков марки КСР-ПР-ПС-39-75-F50-1450 по ГОСТ 6133-99 производства ОАО «Тереховский завод железобетонных изделий» толщиной 190 мм на клеевом растворе с армированием через два ряда по высоте кладки и креплением к несущим элементам каркаса с шагом 600 мм по высоте, к перекрытиям – с шагом 1000 мм

средний слой из минераловатных плит «Техноблок Проф» по ТУ 5762-010-74182181-2012 толщиной 160 мм;

наружный облицовочный слой – кладка толщиной 120 мм из керамического кирпича марки КР-л-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки 75 с армированием арматурными сетками через 600 мм по высоте кладки.

Межквартирные перегородки толщиной 190 мм из андезитобазальтовых блоков марки КСР-ПР-ПС-39-75-F50-1390 по ГОСТ 3133-99 на цементно-песчаном растворе марки 50.

Межкомнатные перегородки толщиной 90 мм из андезитобазальтовых перегородочных блоков марки КСР-ПР-ПС-39-35-F50-1390 по ГОСТ 3133-99 толщиной 90 мм на цементно-песчаном растворе марки 50.

Вентиляционные каналы из специальных модульных андезитобазальтовых блоков на цементно-песчаном растворе марки 50 с поэтажным опиранием на монолитные железобетонные перекрытия.

Крыша совмещенная плоская с внутренним водостоком.

Кровля рулонная из ЭПДМ-мембраны «Logicroof V-RP» толщиной 1.2 мм по разделительному слою геотекстиля. Разуклонка из керамзитобетона ($\gamma = 800 \text{ кг/м}^3$) толщиной от 40 до 170 мм.

Утеплитель покрытия из плит экструдированного пенополистирола «Пеноплекс 35» (ТУ 5767-006-56925804-2007) толщиной 100 мм по слою пароизоляции «Изоспан D» (ТУ 5774-003-18603495-2004).

Окна из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 с остеклением двухкамерными стеклопакетами.

Ограждение лоджий из алюминиевых профилей системы «СИАЛ» с остеклением однокамерными стеклопакетами.

Подпорные стены углового типа монолитные железобетонные из бетона В25 F150 по бетонной подготовке из бетона В 7,5 толщиной 100 мм. Высота подпорных стен от 2,9 до 8,0 м, толщина лицевой и фундаментных плит постоянного и переменного сечения от 400 до 800 мм.

3.2.4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

Проектные решения по системе электроснабжения остаются без изменений (положительное заключение экспертизы от 15.06.2016 № 54-2-1-3-0035-16, выданное ООО «Эксперт-Проект»).

Система водоснабжения

Проектные решения по системе водоснабжения остаются без изменений (положительное заключение экспертизы от 15.06.2016 № 54-2-1-3-0035-16, выданное ООО «Эксперт-Проект»).

Система водоотведения

Проектные решения по системе водоотведения остаются без изменений (положительное заключение экспертизы от 15.06.2016 № 54-2-1-3-0035-16, выданное ООО «Эксперт-Проект»).

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Проектные решения по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха, тепловым сетям остаются без изменений (положительное заключение экспертизы от 15.06.2016 № 54-2-1-3-0035-16, выданное ООО «Эксперт-Проект»).

Сети связи

Проектные решения по сетям связи остаются без изменений (положительное заключение экспертизы от 15.06.2016 № 54-2-1-3-0035-16, выданное ООО «Эксперт-Проект»).

3.2.5. Проект организации строительства

Проектные решения по проекту организации строительства остаются без изменений (положительное заключение экспертизы от 15.06.2016 № 54-2-1-3-0035-16, выданное ООО «Эксперт-Проект»).

3.2.6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Проектные решения по перечню мероприятий по охране окружающей среды остаются без изменений (положительное заключение экспертизы от 15.06.2016 № 54-2-1-3-0035-16, выданное ООО «Эксперт-Проект»).

3.2.7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проектные решения по мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности объекта капитального строительства остаются без изменений (положительное заключение экспертизы от 15.06.2016 № 54-2-1-3-0035-16, выданное ООО «Эксперт-Проект»).

3.2.8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов


Проектные решения по мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов остаются без изменений (положительное заключение экспертизы от 15.06.2016 № 54-2-1-3-0035-16, выданное ООО «Эксперт-Проект»).

3.2.9. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Проектные решения по мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов остаются без изменений (положительное заключение экспертизы от 15.06.2016 № 54-2-1-3-0035-16, выданное ООО «Эксперт-Проект»).

4. Выводы по результатам рассмотрения

Раздел проектной документации «Три многоквартирных жилых дома в районе ул. Можайская 5 в г. Владивосток Приморского края. Корректировка» (шифр СЭБ-011.17-КР) соответствует требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию раздела проектной документации.

Эксперт по направлению деятельности 2.1.3. «Конструктивные решения» Харитоновна Наталья Петровна	Раздел 4	 (подпись)
--	----------	---

Пронумеровано, пронумеровано и
скреплено печатью

Лист № *10/11111111*

Директор ООО «Эксперт-Проект»

(подпись) Суховеев С.И.

№ 201-7.



Рисунки
№ 10/11111111